

VESILAHDEN KUNTA

HOVINKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KOSKEE KIRKONKYLÄN KORTTELIA 187, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN LAITOSTEN ALUETTA.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.8.2021



Suunnittelualan sijainti.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

“Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.”

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.vesilahti.fi → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus ja maankäyttö → Vireillä olevat kaavat → Hovinkulma

Vesilahden kunta
Osoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Kaavan laatija:

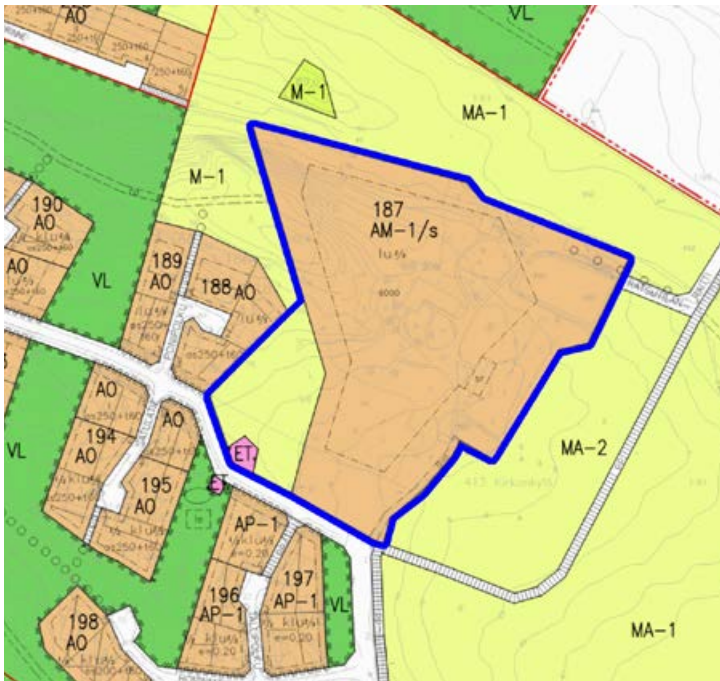


Arkkitehtitoimisto
Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

arkkitehtitoimisto@helenavaisanen.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS



Kaava-alueen alustava rajaus.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kirkonkylässä korttelialueella 187 ja sen lounaispuolella olevalla maa- ja metsätalousalueella. Alue rajoittuu etelässä Vihniäntiehen ja lännessä kortteliin 188.

Alue on osin yksityisessä omistuksessa ja osin kunnan omistuksessa.

Alueella sijaitsee Hovin ratsutila rakennuksineen ja rakennelmineen sekä metsää.

SUUNNITTELUN TAVOITE JA ALOITE

Kaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Koko Vesilahden Kirkonkylän alue on osa maakuntakaavassa osoitettua kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on tullut voimaan vuonna 2007. Yleiskaavassa alue on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

AM-aluetta koskee kaavamääräys /s: Alue, jolla ympäristö säilytetään. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen purkamiseen tulee olla pakottava syy ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin arvoihin. Ympäristöä on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

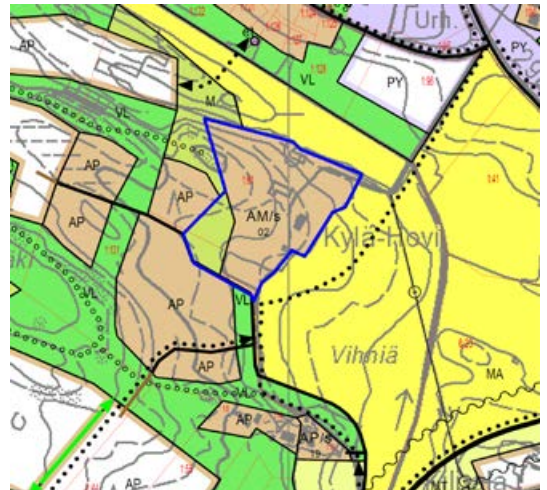
Asemakaava

Alueella on voimassa Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Asemakaavassa kortteli 187 on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM-1/s).

Kaavamuutosalueen lounaiskulma on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1), jota koskee kaavamääräys: Alueen tulee olla puustoinen ja maisemarajojen aukeiden suuntaan tulee olla ehyet.

Vihniäntien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue (ET).

Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt alueen yksityinen maanomistaja. Kaavoituksen edessä on tarkoitus solmia maankäyttösopimus kunnan ja tilan Kylä-Hovi (922-413-1-61) maanomistajan välillä.



Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Kaavamuutosalue on rajattu sinisellä.

Hovin asemakaavan AM-1/s -korttelialuetta koskee kaavamääräys:

Alueelle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokoustoimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentamistoimenpiteiden osalta tulee neuvotella ennen rakennusluvan hakemista rakennuksen sijoituksesta, rakennuksen korkeudesta, materiaaleista ja rakennuksen hahmosta rakennusvalvonnan kanssa. Maisemaan kohdistuvat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

Hovinkulman asemakaavan muutosta laadittaessa keskeisiä asioita vaikutuksia arvioitaessa ovat:

- Vaikutukset kulttuuriympäristöön.
- Vaikutukset maisemaan.
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen.

Kirkonkylän osayleiskaavan ja Hovin asemakaavan laatimisen yhteydessä käytettyjä selvityksiä voidaan lähtökohtaisesti hyödyntää asemakaavan muutosta laadittaessa. Tarvittaessa laaditaan tarkempia selvityksiä, mikäli kaavan laatiminen ja vaikutusten arviointi sitä edellyttävät.

Asemakaavalla on vaikutusta eniten alueen maanomistajiin sekä alueeseen rajautuvien alueiden maanomistajiin ja asukkaisiin.

OSALLISET

Hovinkulman asemakaavan muutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistaja
- Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Vesilahden kunnan tekninen lautakunta, rakennus- ja ympäristölautakunta
- Vesilahden ympäristönsuojelu
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisiksi voivat itsensä katsoa kaikki, jotka uskovat hankkeella olevan vaikutusta oloihinsa.

OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista.

Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille.

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaisilta.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Tarvittaessa viranomaisten kanssa järjestetään hankkeen edetessä työneuvotteluja ja tehdään muuta yhteistyötä.

TIEDOTTAMINEN

Kaavaprosessin vaiheista ja nähtävillä olosta tiedotetaan ilmoittamalla Lemppälän-Vesilahden Sanomissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Hankkeen nettisivut:

www.vesilahti.fi

- Asuminen ja ympäristö
- Kaavoitus ja maankäyttö
- Vireillä olevat kaavat
- Hovinkulma

Ilmoittaudu hankkeen

sähköpostituslistalle!

Saat ajankohtaista tietoa

hankkeen vaiheista:

arkkitehtitoimisto@helena.vaisanen.fi

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Lähtötiedot ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tehtävät	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.	Syysy 2021 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan teknisessä toimistossa ja nettisivuilla. Palautetta voi antaa vapaamuotoisesti.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään kommentteja asian kannalta oleellisilt viranomaisilta ja lautakunnilta.
Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Vaihe 2: Valmisteluvaihe, kaavaluonnos

Tehtävät	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Kaavaluonnoksen laatiminen. Kaavaselostus liitteineen.	Syysy 2021
Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.	Aineistoihin voi tutustua kunnan teknisessä toimistossa ja nettisivuilla. Aineistosta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaisilta ja lautakunnilta. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä ennen nähtävilläolon päättymistä.

Vaihe 3: Ehdotusvaihe, kaavaehdotus

Tehtävät	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	2022
Kaavaselostuksen täydentäminen	Ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen 30 pv.	Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja teknisessä toimistossa.
Yhteenveto saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
(Kaavaehdotuksen tarkistaminen uudelleen nähtäville asetettavaksi)	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksyttävien asiakirjojen laatiminen.	
Kaavan hyväksyminen. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.	Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.

VESILAHDEN KUNTA

HOVINKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

PALAUTERAPORTTI 29.10.2021

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (20.8.2021)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja	Pvm
Vesilahden kunnan sivistyslautakunta	12.10.2021
Vesilahden tekninen lautakunta	13.10.2021
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	14.10.2021
Pirkanmaan maakuntamuseo	15.10.2021

LAUSUNTO	VASTINE
Vesilahden kunnan sivistyslautakunta:	Vesilahden kunnanhallitus:
Hovinkulman asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan Vesilahden kunnan sivistyspalveluiden näkökulmasta olevan neutraaleja tai myönteisiä vaikutuksia. Kunnan sivistyspalvelut (mm. varhaiskasvatus, perusopetus, kirjasto, monet liikuntapaikat ja nuorisotila) ovat Hovinkulmasta hyvin saavutettavissa turvallisia kevyen liikenteen reittejä pitkin. Palveluiden kapasiteetti riittää vastaamaan uusien kuntalaisten tarpeisiin ja tukee niiden kehittämistä.	Todetaan saapunut lausunto.
Vesilahden kunnan tekninen lautakunta:	Vesilahden kunnanhallitus:
Kaavoituksessa olisi hyvä huomioida riittävän aikaisin varaukset tulevaisuuden palveluiden ratkaisuille. Aluevarauksia tarvitaan tulevaisuudessa postin OmaPosti- kioskin kaltaisille ratkaisuille ja asuinalueiden omavaraisuuden kasvattamiselle. Mahdollisen lähipalvelualueen osoittamista kaavaan on syytä harkita tulevaisuuden ratkaisuita varten. Myös Jätehuoltoa varten tarvitaan tulevaisuudessa riittävät aluevaraukset. Jätelain uudet vaatimukset jätteiden lajittelusta tulee lisäämään yhteisjätepisteiden suosiota, jolloin riittävän suuri ET- alueen varaus on syytä huomioida kaavaa laatiessa.	Hovinkulman asemakaava-alueella on mahdollista säilyttää voimassa olevan kaavan ET-alue, jolle on mahdollista sijoittaa lausunnossa kuvattuja palveluita.

LAUSUNTO	VASTINE
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta:	Vesilahden kunnanhallitus:
<p>Vaikutukset kulttuuriympäristöön</p> <ul style="list-style-type: none"> • maatilan talouskeskus tulisi säilyttää AM-1/s edellyttämällä tavalla sijoittamalla tulevat erillispientalot tilakeskuksen etelälaidalle. 	<p>Todetaan, että saapunut lausunto vastaa alueen kehittämislle asetettuja tavoitteita.</p>
<p>Vaikutukset maisemaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • suunniteltu kaava- alue rajautuu maisemallisesti arvokkaan peltoalueen länsipuolelle tilakeskuksen pihapiiriin. • pohjoisreunalla M- 1 alue tulisi säilyttää puustoisena. • kaava- alueen länsipuolelle suunnitellun ET alueen ympäristöön tulisi jättää puistomainen suojavyöhyke Poninpolun suuntaan. 	<p>Todetaan, että saapunut lausunto vastaa alueen kehittämislle asetettuja tavoitteita.</p>
<p>Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen</p> <ul style="list-style-type: none"> • maatilan toiminnot tulisi säilyttää lähes nykyisellään rakentamisen sijoituessa tilan etelälaidalle. • koulun, päiväkodin, kauppojen ja muiden palveluiden läheisyys tukee alueen tiiviimpää rakentamista. • kunnallistekniikka on jo rakentunut tilan läpi ja siihen liittyminen on taloudellisesti ja ympäristöseikat huomioiden järkevää. 	<p>Todetaan saapunut lausunto. Kaavamuutosta valmistellaan yhteistyössä tilakeskuksen omistajan kanssa, jotta maatilan tarpeet voidaan riittävästi huomioida.</p>
LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan maakuntamuseo:	Vesilahden kunnanhallitus:
<p>Korttelin kaavasuunnittelussa tulee huomioida maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Kaavamuutosalueen eteläosaan sijoitettava uusi asuinkortteli on alustavasti mahdollinen. Kortteli tieyhteyksineen tulee sijoittaa osaksi sen etelä- ja länsipuolen 2000-luvulla rakennettuja asuinkortteleita. Uuden asuinkorttelin sekä vanhan tilakeskuksen ja valtakunnallisen maisema-alueenväliin tulee jättää tai istuttaa metsäinen suojavyöhyke.</p>	<p>Todetaan, että saapunut lausunto vastaa alueen kehittämislle asetettuja tavoitteita.</p>
<p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alue on kuulunut vuonna 2006 Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaava-alueen arkeologisen inventoinnin tutkimus- aluerajaukseen. Kaava- aluetta ei kuitenkaan ole tarkastettu ko. inventoinnin yhteydessä. Selvittääkseen kaava-alueen arkeologisen inventointitarpeen teki Pirkanmaan maakuntamuseon tutkija Kirsi Luoto 14.10. kaavan suunnittelualueelle</p>	<p>Todetaan saapunut lausunto.</p>

<p>maastokäynnin. Tarkastuksen yhteydessä alueen pohjoisosasta löydettiin kaksi maarakennetta (kellar- tai säilytyskuopanteita), joiden tulkittiin liittyvän tilan 1800-luvun jälkipuoliskolla alkaneeseen historialliseen asutukseen. Rakenteet eivät nuoren ikänsä vuoksi ole suojelukohteita, eikä tarvetta kaava-alueen tarkemmalle arkeologiselle inventoinnille ei maastotarkastuksen perusteella havaittu olevan. Maakuntamuseolla ei ole hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.</p>	
--	--

Yhteenveto:

Hovinkulman asemakaava-alueella on mahdollista säilyttää voimassa olevan kaavan ET-alue, jolle on mahdollista sijoittaa esimerkiksi postia, jätehuoltoa tai muita asuinalueita palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Saapuneissa lausunnoissa esille tuodut asiat vastaavat alueen kehittämiseksi asetettuja tavoitteita.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	922 Vesilahti Täyttämispvm	29.10.2021
Kaavan nimi	Hovinkulman asemakaavan muutos	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	28.06.2021
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,9220

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,9220		6080	0,12	0,0000	80
A yhteensä	4,6343	94,2	6080	0,13	0,3622	80
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1218	2,5			0,1218	
E yhteensä	0,0300	0,6			-0,0050	
S yhteensä						
M yhteensä	0,1359	2,8			-0,4790	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1		0	

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,9220		6080	0,12	0,0000	80
A yhteensä	4,6343	94,2	6080	0,13	0,3622	80
AO	0,9555	20,6	2080	0,22	0,9555	2080
AM	3,6788	79,4	4000	0,11	-0,5933	-2000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1218	2,5			0,1218	
Kadut	0,1076	88,3			0,1076	
Kev.liik.kadut	0,0142	11,7			0,0142	
E yhteensä	0,0300	0,6			-0,0050	
ET	0,0300	100,0			-0,0050	
S yhteensä						
M yhteensä	0,1359	2,8			-0,4790	
M	0,1359	100,0			-0,4790	
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1		0	
Asemakaava	1		0	

VESILAHDEN KUNTA

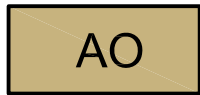
HOVINKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

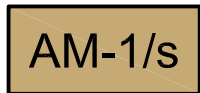
Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelia 87, maa- ja metsätalousaluetta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelit 187 ja 333, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue.

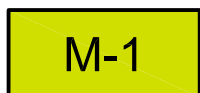


Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokoustoimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentamistoimenpiteiden osalta tulee neuvotella ennen rakennusluvan hakemista rakennuksen sijoituksesta, rakennuksen korkeudesta, materiaaleista ja rakennuksen hahmosta rakennusvalvonnan kanssa. Maisemaan kohdistuvat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueen tulee olla puustoinen ja maisemarajojen aukeiden suuntaan tulee olla ehyet.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

187

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

RIIMUTIE

Kadun nimi.

as200+t60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. as= asuinrakennus, t=talusrakennus

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

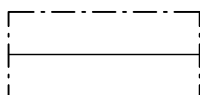
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\infty=1:2$

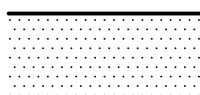
Kattokaltevuus.



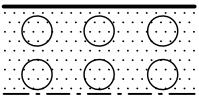
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



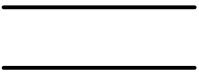
Istutettava alueen osa.



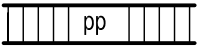
Säilytettävä puusto/ istutettava alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena.



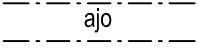
Säilytettävä / istutettava puurivi.



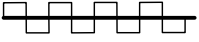
Katu.



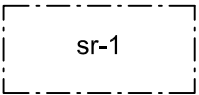
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muita toimenpiteitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen kulttuurihistoriallista arvoa.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja tulee varata kaksi asuntoa kohden.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennustarkastaja erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

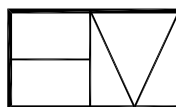
Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

Uudisrakennuksissa tulee olla puulautaverhous ja harjakatto.

Kaavan toteuttamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

29.10.2021


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa 23.1.2012.